FAALİYET RAPORU
31 ARALIK 2023
BURGAN FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

KPMG Bağımsız Denetim ve
Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.
İş Kuleleri Kule 3 Kat:2-9
Levent 34330 İstanbul
Tel +90 212 316 6000
Fax +90 212 316 6060
www.kpmg.com.tr

YÖNETİM KURULUNUN YILLIK FAALİYET RAPORUNA İLİŞKİN BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

Burgan Finansal Kiralama Anonim Şirketi Genel Kurulu'na

Sınırlı Olumlu Görüş

Burgan Finansal Kiralama Anonim Şirketi'nin ("Şirket") 1 Ocak 2023 - 31 Aralık 2023 hesap dönemine ait tam set finansal tablolarını denetlemiş olduğumuzdan, bu hesap dönemine ilişkin yıllık faaliyet raporunu da denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre, *Sınırlı Olumlu Görüşün Dayanağı* bölümünde belirtilen konunun etkileri hariç olmak üzere, yönetim kurulunun yıllık faaliyet raporu içinde yer alan finansal bilgiler ile Yönetim Kurulunun Şirket'in durumu hakkında denetlenen finansal tablolarda yer alan bilgileri kullanarak yaptığı irdelemeler, tüm önemli yönleriyle, denetlenen tam set finansal tablolarla ve bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bilgilerle tutarlıdır ve gerçeği yansıtmaktadır.

Sınırlı Olumlu Görüşün Dayanağı

Şirket'in 1 Ocak 2023 - 31 Aralık 2023 hesap dönemine ilişkin tam set finansal tabloları hakkındaki 31 Aralık 2023 tarihli denetçi raporumuzun *Sınırlı Olumlu Görüşün Dayanağı* bölümünde açıklandığı üzere; 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla Şirket'in denetlenen tam set finansal tabloları, Şirket yönetimi tarafından gelecek dönemlerde ekonomide ve piyasalarda meydana gelebilecek olumsuz gelişmelerin olası etkileri nedeniyle 523.258 bin TL'si cari dönemde ve 39.870 bin TL'si geçmiş dönemlerde gider yazılarak ayrılan toplam 563.128 bin TL tutarında serbest karşılığı içermektedir.

Yaptığımız bağımsız denetim, Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartlarının bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartlarına ("BDS"lere) uygun olarak yürütülmüştür. BDS'ler kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun *Bağımsız Denetçinin Yıllık Faaliyet Raporunun Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları* bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan *Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar (Bağımsızlık Standartları Dâhil)* ("Etik Kurallar") ve bağımsız denetimle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Şirket'ten bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

KPMG Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.,
a Turkish corporation and a member firm of the KPMG network of independent
member firms affiliated with KPMG International Cooperative, a Swiss entity.

Diğer Husus

Şirket'in 1 Ocak 2022 - 31 Aralık 2022 hesap dönemine ilişkin yıllık faaliyet raporu başka bir bağımsız denetçi tarafından denetlenmiş ve 14 Şubat 2023 tarihinde bu faaliyet raporunun uygunluğu hakkında sınırlı olumlu görüş verilmiştir.

Tam Set Finansal Tablolara İlişkin Denetçi Görüşümüz

Şirket'in 1 Ocak 2023 – 31 Aralık 2023 hesap dönemine ilişkin tam set finansal tabloları hakkında 12 Şubat 2024 tarihli denetçi raporumuzda sınırlı olumlu görüş bildirmiş bulunuyoruz.

Yönetim Kurulunun Yıllık Faaliyet Raporuna İlişkin Sorumluluğu

Şirket yönetimi, 6102 sayılı Türk Ticaret Kanununun ("TTK") 514 ve 516 ncı maddelerine göre yıllık faaliyet raporuyla ilgili olarak aşağıdakilerden sorumludur:

a) Yıllık faaliyet raporunu bilanço gününü izleyen ilk üç ay içinde hazırlar ve genel kurula sunar.

b) Yıllık faaliyet raporunu; Şirket'in o yıla ait faaliyetlerinin akışı ile her yönüyle ve finansal durumunu doğru, eksiksiz, dolambaçsız, gerçeğe uygun ve dürüst bir şekilde yansıtacak şekilde hazırlar. Bu raporda finansal durum, finansal tablolara göre değerlendirilir. Raporda ayrıca, Şirket'in gelişmesine ve karşılaşması muhtemel risklere de açıkça işaret olunur. Bu konulara ilişkin yönetim kurulunun değerlendirmesi de raporda yer alır.

c) Faaliyet raporu ayrıca aşağıdaki hususları da içerir:

- Faaliyet yılının sona ermesinden sonra Şirket'te meydana gelen ve özel önem taşıyan olaylar,

- Şirket'in araştırma ve geliştirme çalışmaları,

- Yönetim kurulu üyeleri ile üst düzey yöneticilere ödenen ücret, prim, ikramiye gibi mali menfaatler, ödenekler, yolculuk, konaklama ve temsil giderleri, ayni ve nakdî imkânlar, sigortalar ve benzeri teminatlar.

Yönetim kurulu, faaliyet raporunu hazırlarken Ticaret Bakanlığının ve ilgili kurumların yaptığı ikincil mevzuat düzenlemelerini de dikkate alır.

Bağımsız Denetçinin Yıllık Faaliyet Raporunun Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumluluğu

Amacımız, TTK hükümleri çerçevesinde yıllık faaliyet raporu içinde yer alan finansal bilgiler ile Yönetim Kurulunun Şirket'in durumu hakkında denetlenen finansal tablolarda yer alan bilgileri kullanarak yaptığı irdelemelerin, Şirket'in denetlenen finansal tablolarıyla ve bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bilgilerle tutarlı olup olmadığı ve gerçeği yansıtıp yansıtmadığı hakkında görüş vermek ve bu görüşümüzü içeren bir rapor düzenlemektir.

Yaptığımız bağımsız denetim, BDS'lere uygun olarak yürütülmüştür. BDS'ler, etik hükümlere uygunluk sağlanması ile bağımsız denetimin, faaliyet raporunda yer alan finansal bilgiler ve Yönetim Kurulunun Şirket'in durumu hakkında denetlenen finansal tablolarda yer alan bilgileri kullanarak yaptığı irdelemelerin finansal tablolarla ve denetim sırasında elde edilen bilgilerle tutarlı olup olmadığına ve gerçeği yansıtıp yansıtmadığına dair makul güvence elde etmek üzere planlanarak yürütülmesini gerektirir.

KPMG Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik Anonim Şirketi

Ebru Koçak, SMMM
Sorumlu Denetçi

12 Şubat 2024
İstanbul, Türkiye

A- GENEL BİLGİLER

BURGAN FİNANSAL KİRALAMA A.Ş. HAKKINDA

Kurumun Ticaret Unvanı	BURGAN FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.
Kuruluş Tarihi	24.03.1994
Ticaret Sicile Tescil Yeri	İstanbul
Ticaret Sicil No	313042
Mersis No	330002539200018
Merkez Adresi	Maslak Mahallesi Eski Büyükdere Cad. No:13 34485 Sarıyer / İstanbul
Telefon No	(212) 371 4222
Faks No	(212) 371 4244
İnternet Adresi	www.burganleasing.com.tr
E-Posta Adresi	info@burganleasing.com.tr
KEP Adresleri	burganfinansal.maliisler@hs03.kep.tr burganfinansal.operasyon@hs03.kep.tr burganfinansal.uyum@hs03.kep.tr
Kayıtlı Olunan Vergi Dairesi	Boğaziçi Kurumlar
Vergi Numarası	3300025392
Rapor Dönemi	01.01.2023 – 31.12.2023

Burgan Finansal Kiralama A.Ş. Mart 1994'te, Ekspres Finansal Kiralama A.Ş. adı altında, 3226 sayılı Türk Finansal Kiralama Kanunu hükümleri çerçevesinde Türkiye'de kurulmuştur. Şirket, bu tarihten itibaren finansal kiralama operasyonlarına başlamıştır.

Tekfen Grubu, 30 Haziran 2001 tarihinde Bank Ekspres A.Ş.'yi Tasarruf Mevduat Sigorta Fonu'ndan satın almış ve grup içerisindeki tüm bağlı ortaklıklarını Ekspres Finansal Kiralama A.Ş. çatısı altında konsolide etmiştir.

26 Ekim 2001 tarihi itibarıyla Tekfen Yatırım ve Finansman Bankası A.Ş. Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulu ("BDDK") tarafından 27 Haziran 2001 tarihli 24445 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanan "Banka Birleşme ve Devirlerinin Düzenlenmesi" hükümleri çerçevesinde Bank Ekspres A.Ş.'ye devir olmuş ve tüzel kişiliği ortadan kalkmıştır. Bank Ekspres A.Ş.'nin adı Tekfenbank A.Ş. ve Ekspres Finansal Kiralama A.Ş.'nin adı ise Tekfen Finansal Kiralama A.Ş. olarak değiştirilmiştir. Tekfen Yatırım ve Finansman Bankası A.Ş.'ye ait finansal kiralama sözleşmelerine bağlı alacaklar, 25 Ekim 2001 itibarıyla Tekfen Finansal Kiralama A.Ş.'ye devir olmuştur.

Tekfen Finansal Kiralama A.Ş.'nin ana ortağı Tekfenbank A.Ş.'nin %70 hissesi Tekfen Holding A.Ş. tarafından 16 Mart 2007 tarihi itibarıyla EFG Eurobank Ergasias S.A.'ya satılmış ve ana ortak bankanın unvanı Eurobank Tekfen A.Ş. olarak değiştirilmiştir.

Ana ortaktaki unvan değişikliğine paralel olarak Şirket unvanı da Şirket'in 29 Ocak 2008 tarihli Olağanüstü Genel Kurulu'nda alınan kararla EFG Finansal Kiralama A.Ş. olarak değişmiştir. Unvan değişikliği 4 Şubat 2008 tarihli ticaret sicil gazetesinde yayımlanarak tescil edilmiştir.

Eurobank Ergasias S.A.'nın Türkiye operasyonlarının Burgan Bank S.A.K'a satılması konusunda yapılan anlaşma çerçevesinde, Eurobank Tekfen A.Ş.'nin Eurobank EFG Holding (Luxemburg) S.A.'ya ait %70 oranındaki hisse senetleri ile Tekfen Holding A.Ş. elinde bulunan %29,26 oranındaki hisse senetleri Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu'nun 7 Aralık 2012 tarihli iznine istinaden Burgan Bank S.A.K. tarafından satın alınmış ve Eurobank Tekfen A.Ş.'nin %99,26'lık hissesi 21 Aralık 2012 tarihinde Burgan Bank S.A.K.'a devredilmiştir. Bu kapsamda Eurobank Tekfen A.Ş.'nin, EFG Finansal Kiralama A.Ş'nin hisselerinin %100'üne sahip olması sebebi ile dolaylı olarak EFG Finansal Kiralama A.Ş'nin hisseleri de devir olmuştur.

Şirket'in 23 Ocak 2013 tarihinde yapılan Olağanüstü Genel Kurul Toplantısı'nda; EFG Finansal Kiralama A.Ş olan unvanının, Burgan Finansal Kiralama A.Ş. olarak değiştirilmesi kararı alınmış ve 25 Ocak 2013 tarihinde Türkiye Ticaret Sicili'ne tescil ettirilmiştir.

Şirket'in ana operasyonları ağırlıklı olarak metal işleme, iş ve inşaat makinaları, yenilenebilir enerji, tekstil ve filo kiralamasını içermektedir.

Şirket'in ana ortağı Burgan Bank A.Ş.'dir ve 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla 79 çalışanı bulunmaktadır.

MERKEZ DIŞI ÖRGÜTLER

Burgan Finansal Kiralama A.Ş.'nin 7 şubesi bulunmakta olup, Genel Müdürlük ve şubelerine ilişkin bilgiler aşağıda listelenmiştir.

	Adres	Telefon	Faks
Genel Müdürlük	Maslak Mah. Eski Büyükdere Cad. No:13 34485 Sarıyer / İstanbul	(212) 371 4222	(212) 371 4244
İstanbul Avrupa Şube	İkitelli OSB Mah. Atatürk Bulv. Mahmut Torun İş Merkezi Blok No:54/10 Başakşehir / İstanbul	(212) 493 3010	(212) 671 6589
İstanbul Anadolu Şube	19 Mayıs Mah. İnönü Cad. Ali İhsan Tüzün İş Mrk. No:96 Kat:1 34752 Kadıköy / İstanbul	(216) 373 2348	(216) 362 6963
Anadolu Şube	Arjantin Cad. No:9 G.O.P 06700 Çankaya / Ankara	(312) 312 8292	(212) 371 4293
Çukurova Şube	Reşatbey Mah., Atatürk Cad., Koral Apt., No:36, Seyhan / Adana	(322) 351 5123	(322) 352 5600
Güneydoğu Şube	Değirmiçem Mah. Mithat Enç Cad. No:3/2 Şehitkamil / Gaziantep	(342) 230 7550	(342) 231 5481
Güney Marmara Şube	Odunluk Mah. Akpınar Cad. R Plaza No:21 İç Kapı No:10 Kat:4 Nilüfer / Bursa	(224) 224 4970 (224) 224 4980	(224) 441 9474
Ege Şube	Cumhuriyet Bulv. No: 140/1 35210 Alsancak / İzmir	(232) 463 7879	(232) 464 1162

ORTAKLIK YAPISI

Şirket'in 31 Aralık 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihlerindeki hissedarları ve sermaye içindeki payları tarihi değerlerle aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2023		31 Aralık 2022	
(Bin TL)	**Tutar**	**Pay (%)**	**Tutar**	**Pay (%)**
Burgan Bank A.Ş.	469.998	100	319.998	100
Diğer	2	-	2	-
Toplam Ödenmiş Sermaye	**470.000**	**100**	**320.000**	**100**

Şirket'in tescil edilmiş sermayesi, beheri nominal 0,01 TL değerinde 47.000.000.000 adet hisseden oluşmaktadır.

Şirket sermayesi 2023 yılında 150.000.000.- TL artırılarak 470.000.000.- TL olmuştur ve sermaye artırımı 13.01.2023 tarihinde tescil olmuştur.

YÖNETİM KURULU, KOMİTELER VE DENETİM ŞİRKETİ

Yönetim Kurulu Üyeleri

Yönetim Kurulu Başkanı	Ali Murat DİNÇ
Üye	Suat Kerem SÖZÜGÜZEL
Üye	Banu ERTÜRK
Üye	Zeynep BOZKURT
Üye	Yener YAZLALI
Üye ve Genel Müdür	Aydın YUSUFOĞLU

Kredi Komitesi Üyeleri

Yönetim Kurulu Başkanı	Ali Murat DİNÇ
Üye ve Genel Müdür	Aydın YUSUFOĞLU
Üye	Yener YAZLALI
Yedek Üye	Suat Kerem SÖZÜGÜZEL

Denetim ve Risk Komitesi Üyeleri

Yönetim Kurulu Başkanı	Ali Murat DİNÇ
Üye	Banu ERTÜRK
Üye	Zeynep BOZKURT

Denetim Şirketi

Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Mevzuatı ve Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu düzenlemeleri gereğince, 2023 yılı bağımsız denetimleri için bağımsız dış denetim şirketi olarak KPMG Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. seçilmiştir.

B- YÖNETİM ORGANI ÜYELERİ VE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLERE SAĞLANAN MALİ HAKLAR

31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla Şirket yönetim kurulu ve üst düzey yöneticilere ödenen ücret ve benzeri menfaatlerin toplamı 17.354 bin TL'dir.

C- ŞİRKETİN ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME FAALİYETLERİ

Burgan Leasing, strateji olarak uzmanlık ve özellikli bilgi gerektiren alanlarda kurulmuş küçük ve orta ölçekli işletme müşterilerine finansal kiralama hizmeti sunarak büyümeyi ve yeni ürünleri portföyüne katmayı benimsemiştir. Bu yaklaşımı ile 2022 yılında olduğu gibi 2023 yılında da özellikli ürünler olan metal sanayi, kobilere yönelik imalat sanayii işlemlerini artırarak sürdürmüştür.

Burgan Leasing filo kiralama iş kolunda da, elektrikli ve hibrit araçların payını % 19'a çıkararak, müşterilerinin sürdürülebilirlik projeleri kapsamındaki elektrikli araç dönüşümlerini uzmanlığıyla desteklemekte ve çevreci çözümlerle müşteri memnuniyetini perçinlemektedir.

ÖNE ÇIKAN ÜRÜNLER

FAALİYET KİRALAMASI: Şirket, 2019 yılında faaliyete başladığı filo kiralama hizmetleri ile mevcut müşterilerde derinleşmeyle birlikte yeni müşteri kazanımı da sağlamaktır.

Filo Kiralama iş kolunda, büyük filo sahibi müşterilere odaklanmaya devam edilmiş; mevcut müşterilerde %100'e yaklaşan kontrat yenileme oranı ile müşteri memnuniyeti ve hizmet kalitesi bir kez daha teyit edilmiştir

İŞ MAKİNALARI- MAKİNA- EKİPMANLAR: Burgan Leasing, finansal kiralama sektörünün ana mal gruplarından olan iş makinaları, metal işleme makinaları ve diğer üretim makinaları grubunda da sektördeki pazar payı artışını sürdürmeyi hedeflemektedir.

SATICI KAYNAKLI İŞLEMLER (VENDOR) : Burgan Leasing, güçlü yönetim ve satış kadrosu ile satıcı kaynaklı işlemlerden aldığı payı artırarak, sektördeki yerini sağlamlaştırmıştır. 2024 yılında da bu alanda önde gelen şirketlerden biri olmayı hedeflemektedir.

Ç- ŞİRKET FAALİYETLERİ VE FAALİYETE İLİŞKİN ÖNEMLİ GELİŞMELER

Hedeflerin Üstünde Güçlü Performans

Burgan Finansal Kiralama A.Ş., 2023 yılının hedef ürünü olarak belirlediği satıcı kaynaklı makine ekipman yatırımları ile birlikte filo kiralama portföyünü büyütmeye odaklanmıştır. Büyüme stratejisini, uzmanlık ve özellikli bilgi gerektiren alanlarda faaliyet gösteren küçük ve orta ölçekli işletme müşterilerine odaklı kurgulayan Burgan Leasing, 2023 yılında bu yaklaşımı ile faaliyetlerini artırarak devam ettirmiştir. Şirket, sektörel anlamda inşaat, imalat ve tekstil başta olmak üzere, üretim amaçlı yatırım yapan firmalara desteğini sürdürürken, yoğun

ihracat yapan müşterilerle de çalışmalar gerçekleştirmiştir.
Şirket, bu süreçte işbirliği içerisinde olduğu satıcı firmalarla, müşterilerine proaktif ve esnek çözümler üreterek aktif kalitesini korumuş, nitelikli bir müşteri profiline ulaşarak sağlıklı büyümeye devam etmiştir
Şirketin makine-ekipman işlemlerindeki yoğun bilgi ve tecrübesi ile faaliyet kiralaması alanlarındaki iştahı 2024 yılında da artarak devam edecektir.

Özellikli Alanlarda Büyüme Stratejisi ve Konumlanma

Burgan Leasing 2023 yılında faaliyet kiralaması işlemlerine hız vermiş, 2024 yılında da bu alanda büyümesini sürdürmeyi planlamıştır.

2024 yılında da ekonominin temel lokomotifi KOBİ'lere yönelik makine-ekipman yatırımları ve faaliyet kiralaması alanındaki payını daha da genişletmek, özellikli alanlarda öncü olarak büyümek ve önceki yıllarda olduğu gibi sağlam mali yapısını koruyarak, çalışanının bilgi ve tecrübesi, hissedarının gücü ve desteği ile sürdürülebilir başarı ve kârlılık hedeflenmektedir.

Küçük ve Orta Ölçekli İşletmelere Odaklanma

Burgan Leasing, finansal piyasalarda yaşanan büyümeye paralel olarak, müşteri portföyünü küçük ve orta ölçekli işletmelere ağırlık vererek geliştirmiş olup, gelecekteki büyümesini de aynı şekilde sürdürmeyi planlamaktadır.

Bölgesel Büyüme ve Burgan Grubu ile Sinerji

Burgan Leasing, 2023 yılında Anadolu, Çukurova, Ege, Güney Marmara, İstanbul Anadolu, İstanbul Avrupa ve Güneydoğu şubelerindeki kadrosunu genişleterek güçlendirmiştir. 2024 yılında da Burgan Leasing'in hedefi daha küçük işlemlere yoğunlaşarak daha geniş bir müşteri kitlesine ulaşmaktır. Bu hedef doğrultusunda şirket, Türkiye genelinde satış kadrosunu hem sektör deneyimi yüksek hem de genç ve yetenekli isimlerle büyütmüştür.

Şirket, ana hissedarı Burgan Bank'ın güçlü desteği, yetkin insan kaynağı ve sağlıklı finansal yapısı ile finansal kiralama sektöründeki sağlıklı büyümesini sürdürerek sektörün yenilikçi firması olmaya devam edecektir.

Burgan Leasing, 2024 yılında ayrıca en büyük gelişim unsuru insan kaynağına ve hizmetlerini daha hızlı, daha kolay, çevreci ve sürdürülebilir kılacak bilgi teknolojilerine yatırımlarını artırarak devam ettirecektir.

Faaliyet Kiralaması

Dünyada faaliyet kiralamasının kiralama sektörü içerisindeki payı yüksektir. Burgan Leasing de faaliyet kiralamasının Ülkemiz kiralama sektöründe artırmak için öncü olmuştur. Şirket, 2019 yılında başladığı faaliyet kiralaması işlemlerine, 2023 yılında da devam etmiştir.

Yıl içerisinde olağanüstü genel kurul toplantısı yapılmışsa, toplantının tarihi, toplantıda alınan kararlar ve buna ilişkin işlemler de dahil olmak üzere olağanüstü genel kurula ilişkin bilgiler

Yoktur.

Şirket yıl içinde yapmış olduğu bağış ve yardımlar ile sosyal sorumluluk projeleri

çerçevesinde yapılan harcamalara ilişkin bilgiler

Ülkemizde meydana gelen deprem felaketi sebebiyle Finansal Kurumlar Birliği aracılığıyla, deprem bölgesine 25.000.- TL bağış yapılmıştır.

Şirket aleyhine açılan ve Şirket'in mali durumunu ve faaliyetlerini etkileyebilecek nitelikteki davalar ve olası sonuçları hakkında bilgiler

Yoktur.

Mevzuat hükümlerine aykırı uygulamalar nedeniyle şirket ve yönetim organı üyeleri hakkında uygulanan idari veya adli yaptırımlara ilişkin açıklamalar

Yoktur.

D- FİNANSAL DURUM

Burgan Leasing, 2023 yılını 1.829 milyon TL özkaynak ve 821 milyon TL kâr ile bitirmiştir.

Burgan Leasing, 2023 yılında fonlama konusunda mevcut kanallarını genişletmiş ve gerek yurt içi gerekse de yurt dışı kanallardan etkin fonlama alternatifleri yaratmayı başarmıştır.

	31.Ara.23	31.Ara.22	% Değişim
Toplam Aktifler (Mil. TL)	12.293	7.472	64,5
Finansal Kiralama Alacakları (Mil. TL)	5.833	4.070	43,3
Özkaynak (Mil. TL)	1.829	882	107,4
Ort. Özkaynak Kârlılığı (%)	54,8	39,8	
Ort. Aktif Kârlılığı (%)	8,3	4,5	
Borç/Özkaynak	5,7	7,5	

E- RİSKLER VE YÖNETİM ORGANININ DEĞERLENDİRMESİ

Riskler, gerçekleşmeleri durumunda satış hacminde ve kâr marjında azalmaya yol açan tehlike durumlarıdır. Bu bölümde üstlendiğimiz risklere ilişkin analizlere yer verilmiştir.

Kredi Riski

Finansal aracın taraflarından birinin sözleşmeye bağlı yükümlülüğünü yerine getirmemesi nedeniyle Şirket'e finansal bir kayıp oluşturması riski, kredi riski olarak tanımlanır. Burgan Leasing, finansal kiralama işlemlerinden dolayı kredi riskine maruz kalmaktadır. Şirket, kredi riskini kontrol altında tutmak amacıyla kredi riski doğuran taraflara belirli limitler tahsis etmekte ve müşterilerden beklenen tahsilatları düzenli olarak takip etmektedir. Kredi riski faaliyetlerin ağırlıklı olarak gerçekleştiği Türkiye'de yoğunlaşmaktadır. Değişik sektörlerden çok sayıda müşteriye hizmet verilerek kredi riskinin dağıtılması sağlanmaktadır.

Piyasa Riski

Piyasa riski, Şirket'in sermaye ve kazançları ile Şirket'in hedeflerini gerçekleştirme yeteneklerinin, faiz oranlarında, yabancı para kurlarında, enflasyon oranlarında ve piyasadaki fiyatlarda oluşan dalgalanmalardan olumsuz etkilenme riskidir.

Şirket, müşterilerinin ihtiyaçlarını karşılarken kur riski, faiz riski ve likidite riskine maruz kalmaktadır. Hazine ve Finansal Kurumlar departmanı bu riskleri yönetirken Şirket'in varlık ve yükümlülük yapısına odaklanmaktadır. Hazine ve Finansal Kurumlar departmanı, Şirket'e fon sağlama, oluşan likidite fazlasını yönetme, açık pozisyonu ve faiz oranı riskini dengeleme görevlerinin yanı sıra faaliyet sonuçlarında oluşabilecek dalgalanmaları minimum seviyede tutmayı amaçlamaktadır. Hazine ve Finansal Kurumlar departmanı ayrıca piyasa düzenleyicisinin gerektirdiği yasal düzenlemelere uyulması unsurlarını da gözetmektedir.

Likidite Riski

Likidite riski, Şirket'in net finansman ihtiyaçlarını karşılayamaması ihtimalidir. Likidite riski sektördeki sorunlar ya da bazı fon kaynaklarının kısa süre içinde tükenmesine yol açan kredi notundaki düşüşlerden kaynaklanır. Likidite riski Hazine ve Finansal Kurumlar departmanı tarafından günlük olarak takip edilmektedir. Yönetim, bu riske karşı önlem olarak finansman kaynaklarını çeşitlendirmekte ve varlıklarını likidite önceliğiyle yönetmektedir. Ayrıca, mevcut ve gelecekteki borç gereksinimlerinin finansmanı ve talepte beklenmeyen değişmelere önlem olarak, hissedarlardan ve kurumsal yatırımcılardan yeterli düzeyde finansman kaynağının devamlılığını sağlamaktadır.

Kur Riski

Döviz cinsinden varlıklar ve yükümlülükler döviz riskini doğurur. Şirket, gerçekleştirmiş olduğu işlemlerden kaynaklanan belli bir miktar döviz pozisyonunu faaliyetleri gereği taşımaktadır. Döviz pozisyonu günlük olarak Hazine ve Finansal Kurumlar departmanı tarafından izlenmektedir. Şirket, döviz varlıklarının ve yükümlülüklerinin dengelenmesi amacıyla vadeli döviz işlemleri gerçekleştirmektedir.

Faiz Oranı Riski

Piyasa faiz oranlarındaki değişikliklerin, finansal araçların fiyatlarında dalgalanmalara yol açması, Şirket'in faiz oranı riskini yönetme gerekliliğini doğurur. Şirket bu riski bertaraf etmek amacıyla, düzenli kontrolleri gerçekleştirmekte ve gerekli önlemleri almaktadır.

2023 yılındaki faaliyet ve kontroller, Burgan Leasing Hazine ve Likidite Politikası çerçevesinde yürütülerek yukarıda ifade edilen risklerin etkin yönetimi sağlanmıştır.

F- ŞİRKETİN İÇ KONTROL SİSTEMİ HAKKINDA BİLGİLER İLE YÖNETİM ORGANININ BU KONUDAKİ GÖRÜŞÜ

İç kontrol sisteminin temel amacı, Şirketin tüm işlemlerinin ilgili kanun, mevzuat ve şirket içi prosedürlere uygun olarak yürütülmesi ve iş akışlarında ortaya çıkabilecek risklerin minimize edilmesini sağlamaktır. Bu amaç doğrultusunda, İç Kontrol ve Uyum Birimi aylık olarak faaliyet raporu hazırlayarak mevcut kontrol eksikliklerini ve potansiyel riskleri Şirket üst yönetimine raporlar. Ek olarak, düzenli aralıklarla toplanan Denetim ve Risk Komitesine ilgili dönemdeki riskler ve çözüm önerileri sunum hazırlanarak anlatılır.

Finans sektöründe son yıllarda risk seviyesi giderek artan konulardan biri olan bilgi ve sistem güvenliği hususu, Burgan Bank'ın desteği alınarak yürütülmekte olup bu konuda kontroller aylık olarak yapılmaktadır. Bu kapsamda veri kaybının engellenmesi, Şirket dışına veri çıkışının olmaması ve dış saldırılara karşı gerekli güvenlik önlemlerinin alınmasına yönelik önleyici tedbirler devam etmektedir.

İç kontrol sistemi genel olarak değerlendirildiğinde; gerçekleştirilen çalışmaların, risklerin etkin bir şekilde yönetilmesi, süreçlerin iyileştirilmesi, yasal uyumun sağlanması ve verimliliğin artırılması bakımından yeterli ve katkı sağlayıcı nitelikte olduğu düşünülmektedir.

G- BAĞIMSIZ DENETİM RAPORU

Ekte sunulmaktadır.

SERMAYE PİYASASI KURULU'NUN
II-14.1 SAYILI TEBLİĞİNİN FİNANSAL RAPORLAR BAŞLIKLI İKİNCİ BÖLÜMÜNÜN 9. MADDESİ GEREĞİ SORUMLULUK BEYANI

a) Burgan Finansal Kiralama A.Ş.'nin denetimden geçmiş 01.01.2023-31.12.2023 dönemine ilişkin konsolide olmayan finansal tablo ve dipnotları ile faaliyet raporunun tarafımızca incelendiğini,

b) Şirket'teki görev ve sorumluluk alanımızda sahip olduğumuz bilgiler çerçevesinde, konsolide olmayan finansal tablo ve dipnotları ile faaliyet raporunun önemli konularda gerçeğe aykırı bir açıklama veya açıklamanın yapıldığı tarih itibariyle yanıltıcı olması sonucunu doğurabilecek herhangi bir eksiklik içermediğini,

c) Şirket'teki görev ve sorumluluk alanımızda sahip olduğumuz bilgiler çerçevesinde, konsolide olmayan finansal tablo ve dipnotlardaki bilgilerin, Şirket'in aktifleri, pasifleri, finansal durumu ve kar zararı ile ilgili gerçeği dürüst bir biçimde yansıttığını, faaliyet raporunun Şirket'in gelişimi ve performansını, finansal durumunu, karşı karşıya olunan önemli riskler ve belirsizliklerle birlikte dürüstçe yansıttığını, beyan ederiz.

Ali Murat Dinç
Yönetim Kurulu Başkanı

Banu Ertürk
Yönetim Kurulu Üyesi

Suat Kerem Sözügüzel
Yönetim Kurulu Üyesi

Zeynep Bozkurt
Yönetim Kurulu Üyesi

Yener Yazlalı
Yönetim Kurulu Üyesi

Aydın Yusufoğlu
Yönetim Kurulu Üyesi ve Genel Müdür