

BURGAN FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

31 ARALIK 2014

FAALİYET RAPORU



BURGAN FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

2014 YILI OLAĞAN GENEL KURULU'NA,

Burgan Finansal Kiralama A.Ş. 2014 yılında da istikrarlı büyüme hedefinden ayrılmamış ve Türk Ticaret Kanunu ve vergi mevzuatları doğrultusunda faaliyetini sürdürmüştür.

Şirketimizin 31 Aralık 2014 tarihli bilanço büyüklüğü, önceki döneme göre %48 oranında artarak 750.655 bin TL'ye, düzenlenen finansal kiralama sözleşme adedi 1.035'e ve toplam finansal kiralama alacakları %47 artış ile 716.655 bin TL'ye ulaşmıştır.

Takipteki kiralama işlemlerinden alacaklar hesabında takip edilen, gecikmiş alacaklar tutarı 15.745 bin TL olup, toplam finansal kiralama alacaklarının %2,15'i seviyesindedir. Takipteki bu alacaklara 12.971 bin TL karşılık ayrılmıştır.

Finansal kiralama alacaklarındaki %47'lik artışa paralel olarak, kullanılan krediler %39 oranında büyümüş ve 585.057 bin TL'ye ulaşmıştır.

31 Aralık 2014 tarihinde bir önceki yıla göre kârlılığımız %104 artarak, 12.108 bin TL olarak gerçekleşmiştir.

Yıl içinde, iç iş akışlarımız yeniden düzenlenmiş, organizasyon yapısında yenilik ve iyileştirmelere devam edilmiştir.

Burgan Finansal Kiralama A.Ş.'nin, 31 Aralık 2014 tarihi itibarıyla, "Türkiye Muhasebe / Finansal Raporlama Standartları" ile bunlara ilişkin ekleri ve yorumları ve "Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerinin Muhasebe Uygulamaları ile Finansal Tabloları Hakkında Yönetmelik" hükümleri esas alınarak hazırlanan ve bağımsız denetime tabi tutulan "Bilanço ve Gelir Tablosu", kâr dağıtımına ilişkin "Kâr Dağıtım Tabloları" ve 2014 yılına ait faaliyet raporu incelemenize ve onaylarınıza sunulmuştur.

Saygılarımızla,

YÖNETİM KURULU

A- GENEL BİLGİLER

BURGAN FİNANSAL KİRALAMA A.Ş. HAKKINDA

Kurumun Ticaret Unvanı	: BURGAN FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.
Kuruluş Tarihi	: 24.03.1994
Ticaret Sicile Tescil Yeri	: İSTANBUL
Ticaret Sicil No	: 313042
Mersis No	: 0330002539200018
Merkez Adresi	: Büyükdere Cad. Büyükdere Plaza No:195 Kat:7 34394 Levent, Şişli / İSTANBUL
Telefon No	: (212) 324 31 31
Faks No	: (212) 284 23 33
İnternet Adresi	: www.burganleasing.com.tr
E-Posta Adresi	: info@burganleasing.com.tr
Kayıtlı Olunan Vergi Dairesi	: Boğaziçi Kurumlar
Vergi Numarası	: 3300025392
Rapor Dönemi	: 01.01.2014 – 31.12.2014

Burgan Finansal Kiralama Anonim Şirketi (“Şirket” veya “Burgan Finansal Kiralama”) Mart 1994’te, Ekspres Finansal Kiralama Anonim Şirketi adı altında, 3226 sayılı Türk Finansal Kiralama Kanunu hükümleri çerçevesinde Türkiye’de kurulmuştur. Şirket, bu tarihten itibaren finansal kiralama operasyonlarına başlamıştır.

Tekfen Grubu, 30 Haziran 2001 tarihinde Bank Ekspres A.Ş.’yi Tasarruf Mevduat Sigorta Fonu’ndan satın almış ve içinde Ekspres Finansal Kiralama A.Ş. de olan bağlı ortaklıklarını konsolide etmiştir.

26 Ekim 2001 tarihi itibarıyla Tekfen Yatırım ve Finansman Bankası A.Ş. Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulu (“BDDK”) tarafından 27 Haziran 2001 tarihli 24445 sayılı Resmi Gazete’de yayınlanan “Banka Birleşme ve Devirlerinin Düzenlenmesi” hükümleri çerçevesinde Bank Ekspres’e devir olmuş ve tüzel kişiliği ortadan kalkmıştır. Bank Ekspres’in adı Tekfenbank A.Ş. ve Ekspres Finansal Kiralama A.Ş.’nin adı Tekfen Finansal Kiralama A.Ş. olarak değiştirilmiştir. Tekfen Yatırım ve Finansman Bankası A.Ş.’ye ait finansal kiralama sözleşmelerine bağlı alacaklar, 25 Ekim 2001 itibarıyla Tekfen Finansal Kiralama A.Ş.’ye devir olmuştur.

Tekfen Finansal Kiralama A.Ş.’nin ana ortağı Tekfenbank A.Ş.’nin %70 hissesi Tekfen Holding A.Ş. tarafından 16 Mart 2007 tarihi itibarıyla EFG Eurobank Ergasias S.A.’ya satılmış ve ana ortak bankanın unvanı Eurobank Tekfen A.Ş. olarak değiştirilmiştir.

Ana ortaktaki unvan değişikliğine paralel olarak Şirket unvanı da Şirket’in 29 Ocak 2008 tarihli Olağanüstü Genel Kurulu’nda alınan kararla EFG Finansal Kiralama A.Ş. olarak değişmiştir. Unvan değişikliği 4 Şubat 2008 tarihli ticaret sicil gazetesinde yayımlanarak tescil edilmiştir.

Eurobank Ergasias S.A.’nın Türkiye operasyonlarının Burgan Bank S.A.K’a satılması konusunda yapılan anlaşma çerçevesinde, Eurobank Tekfen A.Ş.’nin Eurobank EFG Holding (Luxemburg) S.A.’ya ait %70 oranındaki hisse senetleri ile Tekfen Holding A.Ş. elinde

bulunan %29,26 oranındaki hisse senetleri Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu'nun 7 Aralık 2012 tarihli iznine istinaden Burgan Bank S.A.K. tarafından satın alınmış ve Eurobank Tekfen A.ř.'nin %99,26'lık hissesi 21 Aralık 2012 tarihinde Burgan Bank S.A.K.'a devredilmiştir. Bu kapsamda Eurobank Tekfen A.ř.'nin, EFG Finansal Kiralama A.ř.'nin hisselerinin %100'üne sahip olması sebebi ile dolaylı olarak EFG Finansal Kiralama A.ř.'nin hisseleri de devir olmuştur.

şirket'in 23 Ocak 2013 tarihinde yapılan Olağanüstü Genel Kurul Toplantısı'nda; EFG Finansal Kiralama A.ř olan unvanının, Burgan Finansal Kiralama A.ř. olarak değiştirilmesi kararı alınmış ve 25 Ocak 2013 tarihinde Türkiye Ticaret Sicili'ne tescil ettirilmiştir.

şirket'in ana operasyonları endüstriyel, ofis ve diğer ekipmanlar ile birlikte taşıtlar ve gayrimenkul kiralanmasını içermektedir.

şirket'in ana ortağı Burgan Bank A.ř.'dir ve 31 Aralık 2014 tarihi itibarıyla 33 çalışanı bulunmaktadır.

MERKEZ DIşI ÖRGÜTLER

Burgan Finansal Kiralama A.ř.'nin Türkiye'nin farklı bölgelerinde, BDDK'dan alınan izinler sonrasında faaliyete geçmiş 6 şubesi bulunmaktadır.

Genel Müdürlük ve şubelere İlişkin Bilgiler :

GENEL MÜDÜRLÜK

Adres: Esentepe Mahallesi Büyükdere Caddesi
Büyükdere Plaza No:195 Kat:7 34394 Levent, şişli / İstanbul
Tel : 0212 324 31 31
Fax : 0212 284 23 33

1. İSTANBUL ANADOLU şUBE

Adres: Değirmen Sokak Nida Kule İş Merkezi
No:18/1 34742 Kozyatağı, Kadıköy / İstanbul
Tel : 0216 380 99 99
Fax : 0216 362 69 63

2. ANADOLU şUBE

Adres: 100.Yıl Bulvarı 42.Sokak
No:2 06370 Ostim / Ankara
Tel : 0312 472 83 00
Fax : 0312 472 64 60-61

3. ÇUKUROVA şUBE

Adres: Reşatbey Mahallesi Atatürk Caddesi
Koral Apartmanı No: 36 Seyhan / Adana
Tel : 0322 351 51 23
Fax : 0322 352 17 00

4. GÜNEYDOĞU ŞUBE

Adres: İncilipınar Mahallesi Muammer Aksoy Bulvarı
Sever İş Merkezi No:8/46-47 27090 Şehitkamil / Gaziantep
Tel : 0342 230 75 50

5. GÜNEY MARMARA ŞUBE

Adres: İzmir Yolu Demirci Mahallesi
Niltim No: 18 Kat: 2 16013 Nilüfer / Bursa
Tel : 0224 224 49 70 - 224 224 49 80
Fax : 0224 441 94 74

6. EGE ŞUBE

Adres: Cumhuriyet Bulvarı No: 140/1
35210 Alsancak / İzmir
Tel : 0232 463 78 79
Fax : 0232 464 11 62

ORTAKLIK YAPISI

Şirket'in 31 Aralık 2014 ve 2013 tarihlerindeki hissedarları ve sermaye içindeki payları tarihi değerlerle aşağıdaki gibidir:

(Bin TL)	31 Aralık 2014		31 Aralık 2013	
	Tutar	Ortaklık Payı(%)	Tutar	Ortaklık Payı(%)
Burgan Bank A.Ş.	99.999	100,00	36.999	100,00
Diğer	1	-	1	-
Ödenmiş Sermaye	100.000	100,00	37.000	100,00

Şirket'in tescil edilmiş sermayesi, beheri nominal 0,01 TL değerinde 10.000.000.000 adet hisseden oluşmaktadır.

Burgan Finansal Kiralama A.Ş. 2014 yılı içerisinde iki kez sermaye arttırımına gitmiş ve Şirket'in ödenmiş sermayesi 57.8 milyon TL'si nakit, 5.2 milyon TL'si iç kaynaklardan olmak üzere 63 milyon TL arttırılarak 100 milyon TL olmuştur.

YÖNETİM KURULU ÜYELERİ

Yönetim Kurulu Üyeleri

Yönetim Kurulu Başkanı : Mehmet N. ERTEN
Yönetim Kurulu Başkan Vekili : A. Murat Dinç
Üye : Mutlu AKPARA
Üye : H. Hüseyin UYAR
Üye-Genel Müdür : Dr. Cüneyt AKPINAR

Denetim Komitesi :

Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Mevzuatı ve Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu düzenlemeleri gereğince, 2015 yılı bağımsız denetimleri için bağımsız dış denetim şirketi olarak Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. seçilmiştir.

Genel Müdür Mesajı :

Burgan Finansal Kiralama, sektördeki 20.yılıni geride bırakırken, aktif olduğu ürün gruplarında iddialı bir şekilde, uzman kadro ve sermayedar gücünü de arkasına alarak, ürettiği yaratıcı çözümler ve yeni ürünler ile sektörde özel bir yer edinmeyi başarmıştır.

2015 yılında da amacımız işlem hacmimizi arttırarak, hedeflerimizin üzerinde ve yeni dönemde öne çıktığımız gayrimenkul ve tekne işlemlerinin yanı sıra, yenilenebilir enerji sektöründe de var olarak büyümeye devam etmektir.

2013 yılında yaptığımız ilk tekne işleminden, 2014 sonuna filomuz 54'e ulaştı ve sektörde birçok lider mümessil ve satıcı firma ile işbirliğimiz devam ediyor. Yıl içinde düzenlenen Boat Show'larda katılımcı olarak hem iş ortaklarımızın, hem de tekne almak isteyen tüm kiracı adaylarının yanında olmaya devam ediyoruz.

Genel Müdürlük, İstanbul, Ankara, Adana, İzmir, Bursa ve 2014 yılı içinde eklenen Gaziantep şehirlerindeki toplam 6 şube ve 33 personeli ile Türkiye çapında faaliyet göstermekte olan Burgan Finansal Kiralama, müşterilerine yakın ve hızlı hizmet sunabilmek için bölgesel büyümeye önem vermekte, onların ihtiyaçlarını doğru anlayıp en yaratıcı çözümleri üretmekte, kendi şubeleri dışında, ana ortağı Burgan Bank A.Ş.'nin Türkiye genelindeki şubeleri ile her zaman müşterilerinin yanında olmakta ve her türlü finansal kiralama ihtiyacını "**çözüm ortağı**" yaklaşımı ile karşılamaktadır.

Sektörün %22 büyüme kaydettiği 2014 yılını hedefimizin üzerinde, 2013 yılına göre %72 büyüyerek ve sektörde 11.sıraya yükselerek tamamladık. En iddialı olduğumuz konu müşterilerimize hızlı cevap vermek olup, bunda da başarılı olduğumuzu müşteri memnuniyet anketleri sonuçlarından anlıyoruz. Sloganımız "**Gücümüz Hızımız**".

Özetle, dinamik ve uzman kadromuzla Türkiye genelinde müşterilerimizin her türlü finansman ihtiyaçlarında çözüm ortağı olmaya her daim hazır olup; 20 yıllık deneyimimiz, kaliteden ödün vermeyen hizmet anlayışımız, hızlı ve inovatif yaklaşımımız ile onları memnun etmeye daima hazırız. Bu anlayış ile büyümeye ve müşterilerimizi büyütmeye devam edeceğiz.

B- YÖNETİM ORGANI ÜYELERİ VE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLERE SAĞLANAN MALİ HAKLAR

2014 yılında Şirket yönetim kurulu ve üst düzey yöneticilere ödenen ücret ve benzeri menfaatlerin toplamı 1.475.638 TL'dir.

C- ŞİRKETİN ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME FAALİYETİ

Burgan Finansal Kiralama'nın stratejisi: özellikle bilgi ve ihtisas gerektiren özellikli alanlarda kurulmuş ticari ve küçük işletme müşterilerine finansal kiralama hizmeti sunarak büyümek ve yeni ürünleri portföyüne katmaktır. Bu yaklaşımı ile 2014 yılında özellikli ürünler olan gayrimenkul, uçak, motoryat ve yelkenli tekne finansal kiralama işlemlerini arttırarak sürdürmüştür.

ÖNE ÇIKAN ÜRÜNLER

SAT GERİ KİRALA (SALE & LEASE BACK): Şirket, 2014 yılında otel, AVM, holding binası, fabrika binası, depo gibi çeşitli gayrimenkulleri sat ve geri kirala yöntemi ile portföyüne eklemiş ve büyük projelerde yer almıştır.

TEKNE LEASING'İ: 2013 yılında portföyüne eklediği tekne işlemlerine 2014 yılında daha fazla yoğunlaşmış olan Burgan Finansal Kiralama'nın filosunda en büyük tekne olarak 29 metre boyundaki Percing 88 bulunmaktadır.

UÇAK LEASING'İ: Şirket'imiz, 2014 yılında bir "Airbus A321" yolcu uçağı finansmanını yapmış ve sektörde ilk yolcu uçağı leasingini gerçekleştirerek bir ilke daha imza atmıştır.

Ç- ŞİRKET FAALİYETLERİ VE FAALİYETE İLİŞKİN ÖNEMLİ GELİŞMELER

Hedeflerin Üstünde Güçlü Performans

Bir Burgan Bank A.Ş. iştiraki olan Burgan Finansal Kiralama A.Ş., 2014 yılını %2,9 pazar payıyla, toplam iş hacmi, finansal kiralama alacakları ve kârı ile bütçe hedeflerini önemli oranda aşmıştır

Burgan Finansal Kiralama 2013-2014 yılları başlıca göstergeleri:

	31 Aralık 2013	31 Aralık 2014	% değişim
Müşteri Sayısı (1)	669	791	18
Finansal Kiralama Alacakları (2)	486	717	48

(1) Adet

(2) Milyon TL

2014 yılında sermayesini yaklaşık 2,5 kat arttıran Burgan Finansal Kiralama, bu yılda ağırlıklı olarak gayrimenkul, tekstil, CNC sektörlerinde faaliyet gösteren müşterilerine finansal kiralama hizmetleri sunmuştur. Finansal kiralamaya konu edilen mal grupları incelendiğinde brüt finansal kiralama alacaklarının %75'i gayrimenkuller, makine ve ekipmanlar ile iş ve inşaat makinelerinden oluşmaktadır.

Burgan Finansal Kiralama, özellikle gayrimenkul sektöründe derinlemesine bir bilgi birikimi ve deneyime sahiptir. Şirketimiz 2015 yılında da bu alanın lider hizmet sağlayıcılarından biri olmaya devam edecektir.

Sağlıklı Portföy Yapısı

Burgan Finansal Kiralama'yı başarıya taşıyan unsurların başında hızlı büyümeyi hedeflerken aktif risk yönetimi uygulayarak, sektörde %6,7 olan sorunlu kredi portföyünün toplam varlıklara oranının %2,1 gibi düşük bir oranda olması gelir. Leasing sektöründe genel olarak görece yüksek seyretmekte olan Tahsili Gecikmiş Alacaklar (TGA) oranına ayrılan karşılık oranları da genel olarak düşüktür. Ancak, Burgan Finansal Kiralama, düşük TGA oranına sahip olup, sektör ortalamasının çok üstünde bir oranda, %82,4 seviyesinde karşılık ayırmaktadır. Ayrıca, Şirket tarihinde hiçbir varlık satışı veya zarar yazma (write-off) bulunmamaktadır.

Şirket, 2014 yılında güçlü kredi tahsis politikasını ödün vermeksizin uygulamaya devam etmiş, doğru sektörlerdeki doğru firmalara, doğru varlıkların finansal kiralamasını gerçekleştirmiştir. Hedef, bunu 2015 yılında da sürdürmektir.

Özellikli Alanlarda Büyüme Statejisi ve Konumlanma

Aralık 2012'de yürürlüğe giren 6361 sayılı Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketleri Kanunu ("Yeni Kanun") doğrultusunda, sağlanan vergi avantajları ile leasing sektöründe "gayrimenkul sat ve geri kirala" ürününün ağırlığı artmaya başlamıştır.

2014 yılı sonu itibarıyla Burgan Finansal Kiralama'nın finansal kiralama işlemlerinin yaklaşık %40'ı sat ve geri kirala işlemlerinden oluşmaktadır. Şirket, bu alanda 2014 itibarıyla sektörde %4,0 pazar payı ile 8.sırada olup, lider firmalarından biri olmaya devam etmeyi planlamaktadır.

Burgan Finansal Kiralama, stratejisi kapsamında ülkemizdeki ilk yazılım finansal kiralaması işlemine ve inşaat finansal kiralaması işlemine imza atmıştır. Uçak, motoryat ve yelkenli tekne finansal kiralamaları işlemlerinde sektörde 2014 sonunda %9,6 pazar payı ile öncü leasing firmalarından biridir. Önümüzdeki dönemlerde rüzgar ve güneş enerjisi santrallerinin leasing işlemlerini de gerçekleştirerek, özellikli alanlarda öncü olarak büyümesini sürdürmeyi hedeflemektedir.

Şirket, 2015 yılında önceki yıllarda olduğu gibi hissedarının sürekli desteği, güçlü insan kaynağı ve sağlam mali yapısı ile bu potansiyeli artan oranda performansına yansıtmaya ve hızlı bir şekilde büyümeye devam edecektir.

Ticari ve Küçük İşletmelere Odaklanma

Burgan Finansal Kiralama, finansal piyasalarda yaşanan büyümeye paralel olarak, müşteri portföyünü ticari ve küçük işletmelere ağırlık vererek geliştirmiş olup, gelecekteki büyümesini de aynı şekilde sürdürmeyi planlamaktadır.

Bölgesel Büyüme ve Burgan Bank ile Sinerji

Burgan Finansal Kiralama 2014 yılında da bölgesel büyümeyle devam etmiştir.

Şirket, kendi şubelerinin yanı sıra ana ortağı Burgan Bank A.Ş.'nin ülke genelindeki şubelerini kullanarak müşterilerine ulaşmaktadır.

Burgan Finansal Kiralama, 2014 yılında bölgesel büyümeyle hali hazırda var olan Anadolu, Çukurova, Ege, Güney Marmara ve İstanbul Anadolu Şubelerine; Güneydoğu şubesini de ekleyerek Türkiye genelindeki şube sayısını 6'ya yükseltmiştir.

Türkiye leasing sektöründe banka iştiraki leasing firmaları işlem hacmi bazında sektörün yaklaşık %96'sını oluşturmaktadır. Burgan Finansal Kiralama da sektördeki diğer banka iştiraki leasing firmalarında olduğu gibi ana ortağı Burgan Bank A.Ş.'nin dağıtım kanallarından faydalanmaktadır.

Banka kanalı aracılığı ile hedef müşteri grubu olan KOBİ'lere rahat bir şekilde erişim sağlanmaktadır.

“Şirket'in kredi notu, TurkRating tarafından hazırlanan 7 Kasım 2014 tarihli kredi derecelendirme raporuna göre uzun vadeli A+, kısa vadeli A1, görünümü “Pozitif” olmak üzere yatırım yapılabilir seviyededir.”

D- FİNANSAL DURUM

Burgan Finansal Kiralama, 2014 yılını 115.897 bin TL öz kaynak ve 12.108 bin TL kâr ile bitirmiş, %18,1 lik ortalama öz sermaye getirisi ile sektörde öz sermaye kârlılığı açısından en kârlı şirketlerden birisi olmayı başarmıştır.

E- RİSKLER VE YÖNETİM ORGANININ DEĞERLENDİRMESİ

Riskler, gerçekleşmeleri durumunda satış hacminde ve kar marjında azalmaya yol açan tehlike durumlarıdır. Bu bölümde üstlendiğimiz risklere ilişkin analizlere yer verilmiştir.

1-) Kredi Riski

Finansal aracın taraflarından birinin sözleşmeye bağlı yükümlülüğünü yerine getirmemesi nedeniyle Şirket'e finansal bir kayıp oluşturması riski, kredi riski olarak tanımlanır. Burgan Finansal Kiralama, finansal kiralama işlemlerinden dolayı kredi riskine maruz kalmaktadır. Şirket, kredi riskini kontrol altında tutmak amacıyla kredi riski doğuran taraflara belirli limitler tahsis etmekte ve müşterilerden beklenen tahsilatları düzenli olarak takip etmektedir. Kredi riski faaliyetlerin ağırlıklı olarak gerçekleştiği Türkiye'de yoğunlaşmaktadır. Değişik sektörlerden çok sayıda müşteriye hizmet verilerek kredi riskinin dağıtılması sağlanmaktadır.

2-) Piyasa Riski

Piyasa riski, Şirket'in sermaye ve kazançları ile Şirket'in hedeflerini gerçekleştirme yeteneklerinin, faiz oranlarında, yabancı para kurlarında, enflasyon oranlarında ve piyasadaki fiyatlarda oluşan dalgalanmalardan olumsuz etkilenme riskidir.

Yatırım politikası Şirket'in Yönetim Kurulu tarafından onaylanmıştır. Yatırım politikasının uygulanması ve yatırım ilkelerine uyulması Şirket'in sorumluluğundadır.

Şirket, müşterilerinin ihtiyaçlarını karşılarken kur riski, faiz riski ve likidite riskine maruz kalmaktadır. Fon Yönetimi bu riskleri yönetirken Şirket'in varlık ve yükümlülük yapısına odaklanmaktadır. Fon Yönetimi, Şirket'e fon sağlama, oluşan likidite fazlasını yönetme, açık pozisyonu ve faiz oranı riskini dengeleme görevlerinin yanı sıra faaliyet sonuçlarında oluşabilecek dalgalanmaları minimum seviyede tutmayı amaçlamaktadır. Fon yönetimi ayrıca piyasa düzenleyicisinin gerektirdiği yasal düzenlemelere uyulması unsurlarını da gözetmektedir.

A - Likidite Riski

Likidite riski, Şirket'in net finansman ihtiyaçlarını karşılayamaması ihtimalidir. Likidite riski sektördeki sorunlar ya da bazı fon kaynaklarının kısa süre içinde tükenmesine yol açan kredi notundaki düşüşlerden kaynaklanır. Likidite riski Fon Yönetimi tarafından günlük olarak takip edilmektedir. Yönetim, bu riske karşı önlem olarak finansman kaynaklarını çeşitlendirmekte ve varlıklarını likidite önceliğiyle yönetmektedir. Ayrıca, mevcut ve gelecekteki borç gereksinimlerinin finansmanı ve talepte beklenmeyen değişimlere önlem olarak, hissedarlardan ve kurumsal yatırımcılardan yeterli düzeyde finansman kaynağının devamlılığını sağlamaktadır.

B - Kur Riski

Döviz cinsinden varlıklar ve yükümlülükler döviz riskini doğurur. Şirket, gerçekleştirmiş olduğu işlemlerden kaynaklanan belli bir miktar döviz pozisyonunu faaliyetleri gereği taşımaktadır. Döviz pozisyonu günlük olarak Fon Yönetim tarafından izlenmektedir. Şirket, döviz varlıklarının ve yükümlülüklerinin dengelenmesi amacıyla vadeli döviz işlemleri gerçekleştirmektedir.

C - Faiz Oranı Riski

Piyasa faiz oranlarındaki değişikliklerin, finansal araçların fiyatlarında dalgalanmalara yol açması, Şirket'in faiz oranı riskini yönetme gerekliliğini doğurur. Şirket bu riski bertaraf etmek amacıyla, hem finansal kiralama sözleşmelerini hem de alınan kredilerini çoğunlukla sabit faiz ile düzenlemektedir.

F- BAĞIMSIZ DENETİM RAPORU